

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Studzieńcu pomiędzy:

Zakładem Poprawczym w Studzieńcu, 96-330 Puszcza Mariańska, NIP: 836-12-99-993, REGON: 000323393 zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Zakrzewskiego – Dyrektora Zakładu Poprawczego w Studzieńcu

a

....., NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: 04/ZP/14 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Docieplenie budynku szkoły” zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót, które stanowią załączniki do umowy.
2. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł. (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, w ciągu 21 dni od otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturze.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt 3, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak w/w dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

## § 4

Do obowiązków i zadań Zamawiającego należą:

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

## § 5

Do obowiązków i zadań Wykonawcy należą:

1. Terminowe wykonanie robót.
2. Wykonanie robót rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz Prawem budowlanym, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego przedmiarów robót.
3. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Pełne pokrycie kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki oraz zabezpieczenie i przekazanie Zamawiającemu materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.

5. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie zakładu poprawczego
6. Usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.
8. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zorganizuje zaplecze i zabezpieczy plac budowy.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem Budowy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan Rafał Szulc – Kierownik Gospodarczy .

#### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty złożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności będzie regulować Wykonawca.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Zamawiający dokonuje zapłaty o której mowa w ust. 11 na zasadach przewidzianych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

#### §8

Wykonawca przejmuje na okres od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy do terminu zakończenia i odbioru robót odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód związanych z budową, a w szczególności:

1. szkód wyrządzonych przez pracowników zatrudnionych na budowie i osoby trzecie,
2. zniszczenia własności prywatnej,
3. kradzieży mienia z włamaniem i rabunkiem,
4. ognia i innych zdarzeń losowych związanych z prowadzonymi robotami.

#### § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości oferty brutto w wysokości .....zł w formie .....

2. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w pkt 1, tj. ...., które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed terminem zakończenia umowy. W przypadku braku zabezpieczenia, Zamawiający dokona potrącenia zabezpieczenia z faktury.

3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenia z pkt. 2 zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań oraz kosztów zastępczego usunięcia wad.

5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji w okresie jej obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pousterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w pkt 4.

#### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót na okres 12 miesięcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 3 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Zamawiający w okresie gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez niego w terminie.

#### § 11

Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 10% wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,

b) 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.

W przypadku gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa ustanowioną karę umowną – zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

c) 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,

- d) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1.000,00 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
  - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
  - g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
  - h) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych w przypadku nieterminowego uregulowania należności wynikających z faktur.

#### § 12

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - d) niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

#### § 13

Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, na warunkach przewidzianych i określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### § 15

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy lub niewłaściwego wykonania lub niewykonania umowy w całości, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**